**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w Szamotułach w dniu …………………r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania   
o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym prowadzonym na podstawie przepisów art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawa Pzp lub uPzp.

pomiędzy:

**Powiatem Szamotulskim**

**Zarządem Dróg Powiatowych** w Szamotułach ul. B. Chrobrego 6 , 64 – 500 Szamotuły reprezentowanym przez panią Sylwię Kosicką - Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

NIP 787-20-93-967

zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz:

…………………………………………………………………

Zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”,

Zwanymi także łącznie „Stronami” osobno zaś „Stroną”

# **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Z mocy niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na przygotowaniu dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, dla projektu pn.:

Część 1

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1859P Pamiątkowo – Żydowo na odc. Pamiątkowo – granica powiatu, długości około 3,5 km”- Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym.

Część 2

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1899P Obrzycko – Ostroróg w m. Obrzycko, na odcinku około 1,2 km” - Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym.

Część 3

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1886P Wilczyna – Grzebienisko w m. Sarbia, na odc. około 1,5 km” - Zgodnie z załączonym załącznikiem mapowym.

1. Przedmiot umowy obejmuje:
2. wykonanie dokumentacji projektowej,
3. przygotowanie przez Wykonawcę materiałów pozwalających na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót albo uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się, że jest ono wymagane,
4. pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) zwane dalej „Prawo Budowlane”) w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie   
   z dokumentów określonych w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ (dalej zwanym „OPZ”).
6. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia dla robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
7. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
8. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w OPZ i niniejszej umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami   
   i normami.
9. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem odbioru dokumentacji bez uwag Zamawiającego i kończy się z dniem odbioru końcowego inwestycji, której dokumentacja projektowa dotyczy.
10. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do:
11. udziału w spotkaniach, komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy. Wykonawca otrzyma wezwanie z wyprzedzeniem min. 24-godzinnym. Zamawiający przewiduje 10 spotkań (komisji, narad koordynacyjnych) w trakcie trwania budowy (liczba ta może ulec zmianie   
    w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 2 pkt. 2 umowy),
12. pilnowania prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
13. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
14. uzgadniania z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń i wprowadzenie tych rozwiązań do dokumentacji projektowej,
15. oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
16. wykonywanie innych obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
17. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania nadzoru autorskiego w tym zakresie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Wykonawca będzie przechowywał wersje elektroniczne aktualnej dokumentacji projektowej do czasu zakończenia inwestycji.
19. Wykonawca będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca wykonywał i przesyłał do wskazanej przez Zamawiającego w § 13 ust. 4 umowy osoby sprawozdanie z postępów prac za okres od poprzedniego sprawozdania (lub od początku realizacji dokumentacji - w przypadku pierwszego sprawozdania) w formie edytowalnego pliku tekstowego. Sprawozdanie ma zawierać wszystkie czynności, jakie Wykonawca wykonywał w ciągu danego okresu objętego sprawozdaniem, z podaniem dokładnej daty ich wykonania.
20. W przypadku, gdy umowa zostanie zawarta w dniach od 22 do ostatniego dnia miesiąca Wykonawca nie ma obowiązku przygotowania sprawozdania za dany miesiąc.

# **§ 2 Termin wykonania**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie   
   z wymogami Zamawiającego określonymi w OPZ, w ciągu:

**Część I maksymalnie 16/18/24 (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert) miesiące od dnia podpisania umowy.**

**Część II maksymalnie 16/18/24 (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert) miesiące od dnia podpisania umowy.**

**Część III maksymalnie 16/18/24 (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert) miesiące od dnia podpisania umowy.**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz aktualizację harmonogramu   
w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki do jego aktualizacji.

1. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. W procesie uzgadniania harmonogramu, Strony przyjmują e-mail-ową formę kontaktu. Do kontaktów związanych z uzgodnieniem harmonogramu, Zamawiający wyznacza osobę: ……………………… adres e-mail: kosickas@zdp-szamotuly.pl, natomiast Wykonawca wyznacza osobę:…………………….., adres e-mail…………………………………………….
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 3 zdanie czwarte, wymagają powiadomienia Stron wyrażonego w formie pisemnej lub elektronicznej, lecz nie stanowią zmiany umowy.

# **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz przeniesienie praw określonych umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości brutto:

**Część I** ……………………. zł, w tym podatek VAT: …..%

**Część II** ……………………. zł, w tym podatek VAT: …..%

**Część III** ……………………. zł, w tym podatek VAT: …..%

1. Strony uzgadniają, że usługi będące przedmiotem umowy będą rozliczane zgodnie   
   z poniższymi zapisami:
   * 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wartości umowy,   
        w terminie do 10 dni od podpisania umowy, na podstawie f-ry zaliczkowej oraz
     2. w pozostałym zakresie - fakturą końcową, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia należności w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktur, w przypadku dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od jej wystawienia. W przypadku niedostarczenia faktur w ciągu pięciu dni od jej wystawienia termin płatności 30 dniowy liczony będzie od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana   
   za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym   
   (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji, zawrzeć umowy faktoringu lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa, roszczenia lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
10. W przypadku dopuszczenia do realizacji umowy podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączenia do faktury oświadczenia złożonego w formie pisemnej (poświadczonego przez podwykonawcę) o braku zaległości płatności podwykonawcy biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
11. W przypadku złożenia wadliwej faktury lub niezłożenia wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w ust. 11, termin płatności faktury określony w ust. 3 biegnie na nowo od daty złożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu wymaganego przepisami prawa korygującego przedmiotową wadę lub prawidłowych oświadczeń wymienionych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zmiany przepisów – Wykonawca dostarczy fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# **§ 4 Zabezpieczenie**

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu;
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
   z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
6. gwarancjach bankowych;
7. gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
   z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Duszniki O/Szamotuły, konto nr 55 9072 0002 2004 0440 0208 0016 z dopiskiem: **Usługi dotyczące opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę dróg powiatowych z podziałem na części, nr sprawy: ZDP.272.3.2026”**. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
11. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
    na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp.
12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
    i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
    w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie jest wykonywany w terminach określonych umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony końcowy protokół odbioru, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy   
    i podpisania protokołu odbioru.
16. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia i wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia,a kwoty uzyskane przez Zamawiającego będą zabezpieczeniem w pieniądzu na warunkach określonych   
    w niniejszym paragrafie. Dokonanie zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie będzie uznawane jako zmiana treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Niezależnie od uprawnień wskazanych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie także uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy   
    w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przedmiotowej przesłanki.
17. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
    i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

# **§ 6 Rękojmia za wady**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ujawnione w okresie 3 lat, liczonym od daty wykonania Przedmiotu umowy, wskazanej w końcowym protokole odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu umowy Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające wydłużenie przez Zamawiającego przedmiotowego terminu.
4. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót budowlanych.

# **§ 5 Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce normami oraz przepisami, dostosowując swe działania, metody i sposób wykonania prac do najnowszych obowiązujących w tym zakresie, stosowanych w praktyce standardów i rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony   
   w umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nie odpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej w 4 egzemplarzach każda. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
4. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z materiałami pozwalającymi na dokonanie skutecznego zgłoszenia robót niepodlegających pozwoleniu na budowę albo uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane prawomocne pozwolenie na budowę) odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 umowy.
5. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
6. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną   
   za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu umowy zaistniałe   
   po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z umową.
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

# **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte w formie pisemnej i przekaże Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach umowy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 11 ust. 9 -17 i art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są usługi, roboty budowlane lub dostawy;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

# **§ 8 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zobowiązań umownych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, do wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
4. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym o których mowa w § 12 ust. 1 zd. 1 umowy oraz § 12 ust. 1 pkt 3-4 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie dochodził kar umownych, które byłyby należne za te same okoliczności, z powodu których odstępuje od umowy,
5. za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad opracowanej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 6 ust. 6 umowy,
6. za zwłokę w wykonaniu obowiązku dostarczenia Zamawiającemu kopii każdej z umów podwykonawczych przez Wykonawcę - w kwocie 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu jego wykonania określonego w § 7 ust. 3 umowy, liczoną za każdą umowę odrębnie,
7. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. za nieprzybycie na wezwanie na spotkania, komisje i narady koordynacyjne w ramach nadzoru autorskiego - w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto za udział, określonego w § 3 ust. 4 umowy,
9. za brak zapłaty lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji opisanej w § 7 ust. 10 umowy – kara w wysokości 2000 zł za każdy przypadek odrębnie,
10. z tytułu nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 18, w terminie określonym w umowie - w wysokości 2000 zł za każdy przypadek odrębnie,
11. za niewykonanie i nieprzesłanie Zamawiającemu sprawozdania, o którym mowa w § 1 ust. 12 umowy, do ostatniego dnia miesiąca - kara w wysokości 500 zł za każdy przypadek *(w przypadku zadeklarowania w ofercie),*
12. za brak bieżącego, zgodnie z § 1 ust. 11 umowy, dostępu do wersji elektronicznej aktualnej dokumentacji projektowej - kara w wysokości 500 zł za każdy przypadek, jednakże kara nie może być naliczana częściej niż raz dziennie *(w przypadku zadeklarowania w ofercie)*.
13. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
15. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,   
    o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, z późn. zm.) (dalej zwana „K.c.), w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
16. Naliczenie oraz zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z wykonania zobowiązań określonych umową.
17. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
18. Naliczenie a także zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

# **§ 9 Prawa autorskie**

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy, zwane dalej będą: „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
6. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
7. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania   
   i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
8. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
9. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
10. wprowadzania Utworów do obrotu;
11. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
12. wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
13. publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
14. modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
15. wystawienie i wyświetlanie Utworów,
16. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
17. trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
18. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
19. wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
20. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
23. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
24. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych i udzielania zezwoleń na wykonywanie tych praw zależnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
25. Z mocy niniejszej umowy, na warunkach i zasadach w niej określonych Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych do dokumentacji projektowej.

# **§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub formie elektronicznej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
   * 1. terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   1. w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji umowy, o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy,
   2. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązaniach wynikających z umowy,
   3. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy lub OPZ,
   4. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem znacznej szkody, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
   5. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   6. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
   7. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
   8. konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w OPZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
   9. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy[[1]](#footnote-1),
   10. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy[[2]](#footnote-2),
   11. zmiany OPZ lub obowiązków, o których mowa w § 6 umowy, w trakcie realizacji umowy, co nastąpiło na podstawie pkt. 2 poniżej, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

– termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy;

2) zakresu Przedmiotu umowy (tj. OPZ lub obowiązków, o których mowa w § 6 umowy lub liczby spotkań za pełnienie nadzoru autorskiego), w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1. wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujących konieczność zmiany OPZ, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z OPZ okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań, technologicznych lub materiałowych

– wystąpienie ww. okoliczności uprawnia strony umowy do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,

1. decyzji i wytycznych organów administracji publicznej lub samorządowej, które mają wpływ na sposób wykonania lub zakres przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym OPZ lub postanowieniach umowy, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
2. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację umowy,
3. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu Przedmiotu umowy,
4. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązanie techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
5. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii (w tym m.in. wycofania ich z produkcji) przewidzianej w OPZ lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
6. w okresie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu okaże się niezbędne zwiększenie lub zmniejszenie liczby spotkań za pełnienie nadzoru autorskiego w stosunku do przewidzianego w umowie, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania dokumentacji postępowania,

- wystąpienie powyższych okoliczności, o których mowa w ppkt. a – g, umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę OPZ lub obowiązków, o których mowa w § 6 umowy, lub liczby spotkań za pełnienie nadzoru autorskiego, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane zmiany:

i) nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym,

j) są niezbędne do realizacji celu umowy, co strony umowy są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty, w tym decyzje odpowiednich organów administracji publicznej lub samorządowej,

1. sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności;
2. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację umowy,
3. zmiany OPZ lub obowiązków, o których mowa w § 6 umowy, lub liczby spotkań za pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji umowy, co nastąpiło na podstawie pkt. 2 powyżej,
4. zmiany terminu realizacji na podstawie pkt. 1 powyżej,

- odpowiednio do tego jak okoliczności te mają wpływ na sposób rozliczeń umowy lub termin rozliczeń umowy;

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość zmian wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości umowy, odpowiednio o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego, w odniesieniu do zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej umowy.
5. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli wskazane w pkt 1)-4) niniejszego ustępu zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane w ust. 7 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany ceny kosztów dotyczących jednostki nakładu pracy przyjętej przez Izbę Projektowania Budowlanego, związanych z realizacją Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w ust. 10 – 17 poniżej.
3. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z postanowień Izby Projektowania Budowlanego ogłaszanych po zawarciu umowy wynika, że stawka za jednostkę nakładu pracy przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie ŚZWPP na kolejny rok stanowi wartość większą niż 10 % lub mniejszą niż /-/10 % od stawki za rok poprzedni.
5. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia za zakres niewykonanego jeszcze Przedmiotu umowy.
6. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia (WZ) po zmianie, o której mowa w ust. 9, określa się na podstawie wzoru:

WZ = W x (L1 : L2), przy czym:

W – wysokość wynagrodzenia pozostała do wypłaty do końca realizacji Umowy,

L1 – stawka za jednostkę nakładu pracy przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych (dalej: „ŚZWPP”) ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego obowiązująca w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

L2 – stawka za jednostkę nakładu pracy przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie ŚZWPP ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego obowiązująca w dniu terminu składania ofert.

1. Obliczona w sposób określony w ust. 14 wysokość wynagrodzenia powiększona o należny podatek VAT zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z dotychczasowymi postanowieniami umowy albo zwrócona Zamawiającemu w terminie wskazanym w §3 ust. 3 umowy.
2. Maksymalna zmiana wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie postanowień ust. 9 -15 nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości pierwotnego wynagrodzenia.
3. Jeśli okres liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 9-16, z zastrzeżeniem, że:
   1. wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
   2. zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z postanowień Izby Projektowania Budowlanego ogłaszanych po zawarciu umowy wynika, że stawka za jednostkę nakładu pracy przy wycenach prac projektowych i usług inżynierskich dokonywanych na podstawie ŚZWPP na kolejny rok stanowi wartość większą niż 10 % lub mniejszą niż /-/10 % od stawki za rok poprzedni.
4. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 9-17, zgodnie z postanowieniami ust. 9-17, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w § 7 ust. 10 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 8 umowy.

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami K.c., w tym art. 635 K.c., a także w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, o którym mowa w pkt 1, 2 i 5 poniżej, jeżeli:

1. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
2. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
3. Wykonawca opóźnia się w usunięciu wad opracowanej dokumentacji w stosunku   
   do terminu określonego w § 6 ust. 6 umowy o ponad 21 dni,
4. Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy o ponad 21 dni,
5. jeżeli wartość kar umownych, o których mowa §8 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3-10 umowy osiągnie 20% wartości umowy.
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa   
      w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

# **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy K.c. oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub z nią związane będą rozstrzygane polubownie, w szczególności mogą zostać skierowane, przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dni robocze w rozumieniu umowy to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Do kontaktów i nadzoru, związanych z realizacją Zamawiający wyznacza:……………………. tel./ adres e-mail……………………………..
5. Do kontaktów związanych z realizacją Wykonawca wyznacza::…………………….. tel./ adres e-mail…………………………………………….

# **§ 13 Oświadczenia Stron - Dostęp do informacji publicznej, RODO**

1. Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j Dz. U. z 2022 r., poz. 902**,** z późn. zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § …….. /załączniku nr ………… do umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie   
   o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Klauzule informacyjne RODO Zamawiającego są dostępne na stronie: http://zdp-szamotuly.pl

# **§ 14 Załączniki**

Integralną cześć umowy stanowią dokumenty:

1. SWZ z załącznikami, w tym OPZ,
2. Oferta z załącznikami,

# **§ 15 Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 pozostają u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca– zapis dotyczy formy papierowej umowy

Umowa sporządzona została w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron.– zapis dotyczy formy elektronicznej umowy

**Wykonawca oświadcza, iż w dniu podpisania niniejszej umowy nie podlega wykluczeniu   
na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach   
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności, (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Jeśli ma zastosowanie do przedmiotu niniejszego postępowania i przedmiotu umowy [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeśli ma zastosowanie do przedmiotu niniejszego postępowania i przedmiotu umowy [↑](#footnote-ref-2)